



# Comune di Volterra

Provincia di Pisa

## SETTORE N.4 -Sviluppo e tutela del territorio

**Determinazione n° 755 del 26/09/2025**

|          |  |
|----------|--|
| Oggetto: | LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ANTINCENDIO DELLA PALESTRA COMUNALE DI SALINE DI VOLTERRA. - CIG A0088A540E - CUP H95B22000000006. PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. |
|----------|--|



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il provvedimento del Sindaco n. 26 del 31.12.2024, con il quale è attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore 4 – Sviluppo e Tutela del Territorio;

Premesso che:

- il Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal PNRR, n. 45 del 4.8.2022, relativo all'approvazione delle graduatorie e all'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.3, ammette il progetto di "Adeguamento sismico ed antincendio della palestra comunale di Saline di Volterra" a finanziamento PNRR per l'importo complessivo di € 688.977,43;
- i lavori sono stati aggiudicati a seguito di espletamento di procedura di gara tramite determinazione del Responsabile del Settore 4, n. 1127 del 28.12.2024, all'impresa Thermos Habitat srl, con sede in Via Martiri della Libertà, 30 – Castelnuovo V.C. (PI), P.I. 01213270505, con il ribasso offerto del 4,5% sul prezzo a base di gara, oltre il costo della manodopera e il costo della sicurezza, per un importo contrattuale di € 461.926,35, al netto dell'IVA 22%;
- in data 12.3.2024 è stato stipulato il contratto Rep. n. 13423, registrato all'Agenzia delle Entrate di Pontedera nella stessa data, Serie 1T, n. 890;
- il verbale di consegna dei lavori è stato redatto in data 27.3.2024;
- con determinazione del Responsabile del Settore 4, n. 702 del 24.9.2024, è stata autorizzata una modifica contrattuale ex art. 120, co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con una variazione in aumento del 2,89% corrispondente ad € 13.333,78 per un nuovo valore contrattuale di € 475.260,13, al netto dell'IVA 22%;
- i lavori sono stati ultimati in data 4.6.2025;

Vista la relazione sullo stato finale dei lavori ed il certificato di regolare esecuzione redatti dal





# Comune di Volterra

Provincia di Pisa

Direttore dei Lavori, Ing. Cristiano Ciolli, in data 29.8.2025;

Ritenuto opportuno approvare lo stato finale dei lavori e prendere atto del certificato di regolare esecuzione confermando la sua completezza;

Ritenuto opportuno altresì svincolare la cauzione definitiva, polizza fideiussoria n. 2024/50/2688245 rilasciata da Reale Mutua, Agenzia n. 532 di Volterra, dell'importo di € 23.096,32, costituita dall'impresa Thermos Habitat srl al momento della stipula del contratto;

## DETERMINA

1. Di approvare lo stato finale dei lavori e di prendere atto del certificato di regolare esecuzione in data 29.8.2025, redatti dal Direttore dei Lavori, Ing. Cristiano Ciolli.
2. Di svincolare la cauzione definitiva, polizza fideiussoria n. 2024/50/2688245 rilasciata da Reale Mutua, Agenzia n. 532 di Volterra, dell'importo di € 23.096,32.
3. Di trasmettere il presente atto all'impresa Thermos Habitat srl.

Responsabile  
CIOLLI CRISTIANO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.*





# Comune di Volterra

Settore n.4 – Sviluppo e Tutela del Territorio

---

**LAVORI:** Adeguamento sismico ed antincendio della palestra comunale di Saline di Volterra, edificio distinto in catasto al foglio n° 189, particella n° 161

**CIG A0088A540E**

**CUP H95B22000000006**

**COMMITTENTE:** Comune di Volterra

**R.U.P.** Ing. Cristiano Ciolli

**Progettista delle strutture:** Prof. Ing. Mauro Sassu,

Via Micali 22 – 57125 – Livorno (LI).

Ordine Ingegneri Livorno n.1063

**Progettista per gli impianti e per l'adeguamento antincendio** P.I. Ignazio Pollari

M.P.S. Studio Associato

Viale della Repubblica 7 – 57023 – Cecina (LI).

- Albo dei Periti Industriali n. 502

**Direttore dei Lavori:** Ing. Cristiano Ciolli

Responsabile SETTORE N.4 - Sviluppo e tutela del territorio del Comune di Volterra

**Direttore Operativo per le Strutture** Prof. Ing. Mauro Sassu,

Via Micali 22 – 57125 – Livorno (LI).

Ordine Ingegneri Livorno n.1063

**Direttore Operativo per gli impianti e per l'adeguamento antincendio** P.I. Ignazio Pollari

56048 Volterra (PI) Piazza dei Priori n.1, Tel. 0588/86050 Fax. 0588/85077 C.F. 00183970508

[www.comune.volterra.pi.it](http://www.comune.volterra.pi.it)

COPIA CARTACEA DI ORIGINE UFFICIALE

e stampato il giorno 12/11/2025 da Monika Brauckmann

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



M.P.S. Studio Associato  
Viale della Repubblica 7 – 57023 – Cecina (LI).  
- Albo dei Periti Industriali n. 502

**Geologo:** Dr. Geol. Emilio Pistilli  
Via Venezia, 77 Ponsacco (PI)  
Ordine Geologi Regione Toscana n.1665

**Impresa esecutrice:** Thermos Habitat Srl  
Via dei Martiri, 30, Castelnuovo Val di Cecina (PI)  
C.F./P.IVA 01213270505

**Collaudatore statico:** Ing. Antonio Tenore,  
Largo Teresa Bandettini 4 - 56017 San Giulano Terme (PI).  
Ordine Ingegneri Avellino n.1706.

## RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

|           |
|-----------|
| RELAZIONE |
|-----------|

Determina n° 1082 del 28/12/2022 con la quale si affidano allo studio LEM Associati di Livorno le attività di progettazione di adeguamento alla normativa antisismica, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi;

Determina n° 1083 del 28/12/2022 con la quale si affidano allo studio MPS di Cecina le attività di progettazione antincendio, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi;

56048 Volterra (PI) Piazza dei Priori n.1, Tel. 0588/86050 Fax. 0588/85077 C.F. 00183970508  
[www.comune.volterra.pi.it](http://www.comune.volterra.pi.it)

COPIA CARTACEA DI ORIGINE CERTIFICATA

e stampato il giorno 12/11/2025 da Monika Brauckmann.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005, art. 67, c. 2, lett. a) e b) e successive modificazioni, di originale digitale.

Certificato Numero: 11329008





Progetto Definitivo, redatto dall'Ing. Mauro Sassu della LEM Associati Studio di Architettura e Ingegneria e dal Per. Ind. Ignazio Pollari del MPS Studio Associato, approvato, in linea tecnica, con Determinazione del Responsabile del Settore 4, n. 1110 del 30.12.2022;

Progetto Esecutivo per l'Adeguamento sismico ed antincendio della palestra comunale di Saline di Volterra, redatto, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 22 – 33 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, dall'Ing. Mauro Sassu della LEM Associati Studio di Architettura e Ingegneria e dal Per. Ind. Ignazio Pollari del MPS Studio Associato, per un importo complessivo di € 688.977,43, approvato con Determinazione del Responsabile del Settore 4, n° 723 del 31/08/2023, e composto dai seguenti elaborati conservati agli atti d'ufficio:

*1 Elenco elaborati*

*2 PASV-PE-101-TE\_REV01 Relazione generale*

*3 PASV-PE-102-TE\_REV01 Piano di manutenzione dell'opera*

*4 PASV-PE-103-TE\_REV02 Capitolato speciale d'appalto amministrativo*

*5 PASV-PE-104-TE\_REV01 Capitolato speciale d'appalto tecnico*

*6 PASV-PE-105-TE\_REV01 Quadro tecnico economico*

*7 PASV-PE-106-TE\_REV01 Schema di scrittura privata*

*8 PASV-PE-200-GR\_REV00 Inquadramento territoriale.*

*9 PASV-PE-201-GR\_REV01 Stato di fatto - Pianta architettonica del piano terra.*

*10 PASV-PE-202-GR\_REV01 Stato di fatto - Pianta architettonica del piano primo.*

*11 PASV-PE-203-GR\_REV00 Stato di fatto - Pianta architettonica del piano copertura.*

*12 PASV-PE-204-GR\_REV00 Stato di fatto - Prospetto Nord-Est; Nord-Ovest.*

*13 PASV-PE-205-GR\_REV00 Stato di fatto - Prospetto Sud-Est; Sud-Ovest.*

*14 PASV-PE-206-GR\_REV00 Stato di fatto - Sezione A-A; Sezione B-B; Sezione C-C.*

*15 PASV-PE-207-GR\_REV01 Stato di progetto - Pianta architettonica del piano terra.*

*16 PASV-PE-208-GR\_REV01 Stato di progetto - Pianta architettonica del piano primo.*

*17 PASV-PE-209-GR\_REV00 Stato di progetto - Pianta architettonica del piano copertura.*

*18 PASV-PE-210-GR\_REV01 Stato di progetto - Prospetto Nord-Est; Nord-Ovest.*

*19 PASV-PE-211-GR\_REV01 Stato di progetto - Prospetto Sud-Est; Sud-Ovest.*

*21 PASV-PE-213-GR\_REV00 Stato comparativo - Pianta piano terra; Pianta piano primo; Pianta della copertura.*

*22 PASV-PE-300-TE\_REV00 Relazione materiali impiegati*

56048 Volterra (PI) Piazza dei Priori n.1, Tel. 0588/86050 Fax. 0588/85077 C.F. 00183970508

[www.comune.volterra.pi.it](http://www.comune.volterra.pi.it)

COPIA CARTACEA DI ORIGINE CERTIFICATA

e stampato il giorno 12/11/2025 da Monika Brauckmann

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Certificato Numero: 11328008



- 23 PASV-PE-301-TE\_REV00 Relazione geologica
- 24 PASV-PE-302-TE\_REV00 Relazione geotecnica
- 25 PASV-PE-303-TE\_REV00 Relazione sulle fondazioni
- 26 PASV-PE-304-TE\_REV00 Relazione di calcolo strutturale
- 27 PASV-PE-305-TE\_REV00 Fascicolo dei calcoli
- 28 PASV-PE-400-GR\_REV00 Stato di fatto della carpenteria strutturale - Pianta piano fondazioni.
- 29 PASV-PE-401-GR\_REV00 Stato di fatto della carpenteria strutturale - Pianta piano terra e solaio 1°.
- 30 PASV-PE-402-GR\_REV00 Stato di fatto della carpenteria strutturale - Pianta piano primo e solaio 2°.
- 31 PASV-PE-403-GR\_REV00 Stato di fatto della carpenteria strutturale - Prospetto Nord-Est; Nord-Ovest.
- 32 PASV-PE-404-GR\_REV00 Stato di fatto della carpenteria strutturale - Prospetto Sud-Est; Sud-Ovest.
- 33 PASV-PE-405-GR\_REV00 Stato di fatto della carpenteria strutturale - Sezione A-A; Sezione B-B; Sezione C-C.
- 34 PASV-PE-406-GR\_REV01 Stato di progetto della carpenteria strutturale - Pianta piano fondazioni.
- 35 PASV-PE-407-GR\_REV01 Stato di progetto della carpenteria strutturale - Pianta piano terra e solaio 1°.
- 36 PASV-PE-408-GR\_REV01 Stato di progetto della carpenteria strutturale - Pianta piano primo e solaio 2°.
- 37 PASV-PE-409-GR\_REV01 Stato di progetto della carpenteria strutturale - Prospetto Nord-Est; Nord-Ovest.
- 38 PASV-PE-410-GR\_REV01 Stato di progetto della carpenteria strutturale - Prospetto Sud-Est; Sud-Ovest.
- 39 PASV-PE-411-GR\_REV01 Stato di progetto della carpenteria strutturale - Sezione A-A; Sezione B-B; Sezione C-C.
- 40 PASV-PE-412-GR\_REV01 Prospetto del controvento - Tipo 1; Particolare A; Particolare B; Particolare C; Particolare D; Particolare estremità aste diagonali; Particolare di ancoraggio dei controventi alla struttura esistente; Particolare di ancoraggio dei micropali; Particolari di taglio delle lamiere.
- 41 PASV-PE-413-GR\_REV01 Prospetto del controvento - Tipo 2; Particolare E; Particolare F;

56048 Volterra (PI) Piazza dei Priori n.1, Tel. 0588/86050 Fax. 0588/85077 C.F. 00183970508  
[www.comune.volterra.pi.it](http://www.comune.volterra.pi.it)



- Particolare G; Particolare H; Particolare H; Particolari di taglio delle lamiere.*
- 42 PASV-PE-414-GR\_REV01 Prospetto del controvento - Tipo 3; Prospetto del controvento - Tipo 4; Particolare J; Particolare K; Particolare L; Particolare M; Particolari di taglio delle lamiere.*
- 43 PASV-PE-415-GR\_REV01 Prospetto del controvento - Tipo 5; Prospetto del controvento - Tipo 6; Particolare N; Particolare O; Particolare P; Particolare Q; Particolari di taglio delle lamiere.*
- 44 PASV-PE-416-GR\_REV01 Particolari costruttivi delle armature delle travi di fondazione.*
- 45 PASV-PE-417-GR\_REV00 Particolari costruttivi dei micropali.*
- 46 PASV-PE-500-TE\_REV01 Computo metrico estimativo architettonico e strutturale*
- 47 PASV-PE-501-TE\_REV01 Elenco prezzi unitari architettonico e strutturale*
- 48 PASV-PE-502-TE\_REV01 Analisi dei prezzi architettonico e strutturale*
- 49 PASV-PE-503-TE\_REV01 Quadro di incidenza della manodopera architettonico e strutturale*
- 50 PASV-PE-600-GR\_REV00 Adeguamenti impianti elettrici*
- 51 PASV-PE-601-GR\_REV00 Schemi elettrici unifilari dei quadri*
- 52 PASV-PE-602-TE\_REV00 Relazione tecnica specialistica adeguamento impianti elettrici della struttura*
- 53 PASV-PE-700-GR\_REV00 Planimetria con interventi di adeguamento antincendio*
- 54 PASV-PE-701-GR\_REV00 Sezioni con interventi di adeguamento antincendio*
- 55 PASV-PE-702-GR\_REV00 Prospetti con interventi di adeguamento antincendio*
- 56 PASV-PE-703-TE\_REV00 Relazione tecnica di prevenzione incendi*
- 57 PASV-PE-800-TE\_REV00 Computo metrico estimativo elettrico e prevenzione incendi*
- 58 PASV-PE-801-TE\_REV00 Elenco prezzi unitari elettrico e prevenzione incendi*
- 59 PASV-PE-802-TE\_REV00 Analisi dei prezzi elettrico e prevenzione incendi*
- 60 PASV-PE-803-TE\_REV00 Quadro di incidenza della manodopera elettrico e prevenzione incendi*

Determinazione n° 1127 del 28/12/2023 ad oggetto "Adeguamento sismico ed antincendio della palestra comunale di Saline di Volterra. Aggiudicazione all'impresa Thermos Habitat srl di Castelnuovo Val di Cecina (PI). CUP H95B22000000006 – CIG A0088A540E";

Determinazione n° 218 del 27/03/2024 ad oggetto: PROGETTO ESECUTIVO PER OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO E ANTINCENDIO DELLA PALESTRA DI SALINE DI VOLTERRA (CUP H95B22000000006 – CIG A0088A540E) - COSTITUZIONE UFFICIO DIREZIONE LAVORI

56048 Volterra (PI) Piazza dei Priori n.1, Tel. 0588/86050 Fax. 0588/85077 C.F. 00183970508  
www.comune.volterra.pi.it

COPIA CARTACEA DI ORIGINE AUTENTICA

e stampato il giorno 12/11/2025 da Monika Brauckmann

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Certificato Numero: 11328008



Determinazione n° 702 del 24/09/2024 ad oggetto: ADEGUAMENTO SISMICO ED ANTINCENDIO DELLA PALESTRA COMUNALE DI SALINE DI VOLTERRA. CUP H95B22000000006 – CIG A0088A540E - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE IMPRESA THERMOS HABITAT SRL.

Determinazione n° 429 del 29/05/2025 ad oggetto: OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ANTINCENDIO DELLA PALESTRA DI SALINE DI VOLTERRA FINANZIATO CON FONDI PNRR – M4C111.3 -CUP H95B22000000006. CIG A0088A540E. VARIAZIONE DIREZIONE LAVORI.

Certificato di collaudo strutturale redatto e sottoscritto dall'Ing. Antonio Tenore, visti gli esiti favorevoli delle prove del 01/08/2025 (al certificato di collaudo risultano allegati i certificati ed i rapporti di prova)

### **CONTRATTO D'APPALTO**

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 12.3.2024 Rep. n. 13423, registrato all'Agenzia delle Entrate di Pontedera nella stessa data, Serie 1T, n. 890 per un importo lavori complessivo di € 688.977,43 oltre IVA di legge e un tempo di esecuzione dei lavori di 138 giorni solari e consecutivi.

### **CAUZIONE**

L'Impresa Thermos Habitat srl, aggiudicataria dell'appalto ha prestato cauzione definitiva per l'importo di € 23.096,32 mediante polizza fideiussoria n. 2024/50/2688245 rilasciata da Reale Mutua – Agenzia di Volterra n. 532.

### **Verbale di consegna dei lavori**

Firmato in data 27/03/2024;

SUBAPPALTO: l'esecutore ha avanzato richiesta di subappalto nei confronti della seguente impresa:

- Pluriservice srl con sede in V. S. Donato 2017/E – 55100 Lucca (LU), P.I. 01536290461

Il subappalto è stato autorizzato tramite determinazione del Responsabile del Settore 4, n. 627 del 21.8.2025.

56048 Volterra (PI) Piazza dei Priori n.1, Tel. 0588/86050 Fax. 0588/85077 C.F. 00183970508  
[www.comune.volterra.pi.it](http://www.comune.volterra.pi.it)

COPIA CARTACEA DI ORIGINALITÀ

e stampato il giorno 12/11/2025 da Monika Brauckmann

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Certificato Numero: 11328008





## SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI – PROROGHE

- sospensione in data 3.4.2024 e ripresa in data 3.6.2024
- sospensione in data 8.8.2024 con ripresa il 2.9.2024
- sospensione in data 23.10.2024 e ripresa il 29.5.2025

## VERBALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

- Verbale del 04/06/2025;

## STATI AVANZAMENTO LAVORI E CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 4 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco:

Anticipazione Det. 298 del 02/05/2024 Importo totale € 112.710,03

N° 1 del 16/07/2024 Importo totale € 201.154,82

N° 2 del 16/07/2024 Importo totale € 146.452,46

N° 3 del 29/01/2025 Importo totale € 100.386,48

N° 4 del 04/06/2025 Importo totale € 19.113,57

Lo stato Finale è stato redatto dalla Direzione dei Lavori in data 04/06/2025 ed ammonta a:

- Importo dei lavori eseguiti € 475.260,13

## CONFRONTO PER LA SOMMA AUTORIZZATA DELLA SPESA

- Importo netto autorizzato per i lavori € 475.260,13

- Importo netto lavori eseguiti € 475.260,13

Con una differenza di € 0

Si dà atto che l'importo finale dei lavori risulta equivalente all'importo autorizzato dei lavori.

## CREDITI A FAVORE DELL'IMPRESA

Ammontare dello Stato Finale € 475.260,13

Ammontare dei pagamenti eseguiti € 475.260,13

56048 Volterra (PI) Piazza dei Priori n.1, Tel. 0588/86050 Fax. 0588/85077 C.F. 00183970508  
www.comune.volterra.pi.it

COPIA CARTACEA DI ORIGINALITÀ

e stampato il giorno 12/11/2025 da Monika Brauckmann.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 58/2000 art. 17, c. 2, lett. b) e successive modificazioni, di originale digitale.



## **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'impresa ha firmato tutti gli Atti Contabili inserendo senza riserve.

## **INFORTUNI SUL LAVORO**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

## **ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI**

Sono state richieste dall'Ente appaltante le posizioni contributive dell'Impresa, dalle quali è risultato quanto segue:

☑ l'impresa appaltatrice è in regola con gli adempimenti relativi alle assicurazioni obbligatorie

## **CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

## **VERBALE DI VISITA - RELAZIONE DI COLLAUDO**

## **SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo è stato effettuato il giorno 04/06/2025

## **INTERVENTI AL SOPRALLUOGO**

Al sopralluogo è intervenuto, oltre al sottoscritto, i signori:

- Ing. Cristiano Ciolli in qualità di Direttore dei Lavori Rappresentante del Comune di Volterra.
- Geom. Elthon Manushi in qualità di Responsabile di Cantiere dell'impresa appaltatrice.

## **DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI**

Con la scorta degli elaborati di progetto, degli atti contabili e contrattuali, il sottoscritto collaudatore, alla presenza continua degli intervenuti, ha proceduto alla ricognizione generale dei lavori eseguiti. Ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene che i risultati conseguiti dal punto di vista scientifico

56048 Volterra (PI) Piazza dei Priori n.1, Tel. 0588/86050 Fax. 0588/85077 C.F. 00183970508  
[www.comune.volterra.pi.it](http://www.comune.volterra.pi.it)

COPIA CARTACEA DI ORIGINE CERTIFICATA

e stampato il giorno 12/11/2025 da Monika Brauckmann.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2001 art. 13, comma 1, lettera c) e successive modificazioni, di originale digitale.



culturale definiti nelle strategie progettuali e recepiti nei successivi elaborati di progetto, dettate dal Comitato Scientifico citato in premessa, sono da ritenersi perfettamente compiuti.

## **RISULTATI DEL SOPRALLUOGO**

Durante il sopralluogo sono stati eseguiti riscontri, verifiche, controlli e misurazioni, in linea generale su tutti gli elementi di riferimento agli atti contabili e rilievi a campione, sulle opere eseguite.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni ed accertamenti, si è tratta la conclusione che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali e successive autorizzazioni; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei; che la lavorazione è stata condotta regolarmente, ed infine che esiste rispondenza agli effetti contabili tra le opere eseguite e lo Stato Finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed, in particolare, l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato di non esservi difformità o vizi.

## **CONFRONTO TRA LE PRESCRIZIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite non si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

## **OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

*56048 Volterra (PI) Piazza dei Priori n.1, Tel. 0588/86050 Fax. 0588/85077 C.F. 00183970508  
www.comune.volterra.pi.it*

COPIA CARTACEA DI ORIGINE CERTIFICATA

e stampato il giorno 12/11/2025 da Monika Brauckmann.

Riproduzione cartacea ai sensi dell'art. 17, comma 2, della Legge n. 40 del 1999. Successive modificazioni, di originale digitale.





- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- j) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- k) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale con le riserve di riconoscimento incremento prezzi di cui sopra;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

### CERTIFICA

la regolare esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico ed antincendio della palestra comunale di Saline di Volterra, CIG A0088A540E CUP H95B22000000006", eseguiti dalla Soc. Thermos Habitat srl per conto dell'Amministrazione Comunale di Volterra, in base al contratto in data 12.3.2024 Rep. n. 13423 (e successiva variante) e liquida il relativo importo

|          |    |            |
|----------|----|------------|
| in netti | €. | 475.260,13 |
|----------|----|------------|

- A dedurre gli acconti già corrisposti all'Impresa

|                                      |    |            |
|--------------------------------------|----|------------|
| per l'ammontare complessivo del CP 4 | €. | 475.260,13 |
|--------------------------------------|----|------------|

56048 Volterra (PI) Piazza dei Priori n.1, Tel. 0588/86050 Fax. 0588/85077 C.F. 00183970508  
[www.comune.volterra.pi.it](http://www.comune.volterra.pi.it)

COPIA CARTACEA DI ORIGINE UFFICIALE

e stampato il giorno 12/11/2025 da Monika Brauckmann.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. n. 83/2000 art. 13, comma 1, senza successive modificazioni, di originale digitale.









€.

0

Volterra lì, 29/08/2025

|   |   |
|---|---|
| <b>l'Impresa</b>  | <b>Il Direttore dei Lavori</b>  |
| <b>Soc. Thermos Habitat srl</b>   | <b>Ing. Cristiano Ciolli</b>  |
|  <p>Thermos Habitat s.r.l.<br/>Via Martiri della Libertà, 30<br/>56041 CASTELNUOVO V.C. (PI)<br/>Partita IVA 01213270505</p>  |   |

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification

The logo of Bureau Veritas Certification, featuring a circular emblem with a figure holding a scale and a sword, surrounded by the text "BUREAU VERITAS" and "Certification".

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE  
e stampato il giorno 12/11/2025 da Monika Brauckmann.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 02/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.