



# Comune di Volterra

Provincia di Pisa

## SETTORE N.4 -Sviluppo e tutela del territorio

**Determinazione n° 702 del 24/09/2024**

Oggetto:	ADEGUAMENTO SISMICO ED ANTINCENDIO DELLA PALESTRA COMUNALE DI SALINE DI VOLTERRA. CUP H95B22000000006 – CIG A0088A540E APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE IMPRESA THERMOS HABITAT SRL.
----------	---



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

IL RESPONSABILE DEL SETTORE f.f.

Visto il provvedimento del Sindaco n. 59 del 31.12.2021, con il quale è attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore 4 – Sviluppo e Tutela del Territorio, come prorogato con provvedimento n. 12 del 29.12.2023;

Premesso che:

- il Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal PNRR, n. 45 del 4.8.2022, relativo all'approvazione delle graduatorie e all'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.3, ammette il progetto di "Adeguamento sismico ed antincendio della palestra comunale di Saline di Volterra" a finanziamento PNRR per l'importo complessivo di € 688.977,43;
- i relativi lavori sono stati aggiudicati a seguito di procedura di gara tramite determinazione del Responsabile del Settore 4, n. 1127 del 28.12.2024, all'impresa Thermos Habitat srl, con sede in Via Martiri della Libertà, 30 – Castelnuovo V.C. (PI), P.I. 01213270505, con il ribasso offerto del 4,5% sul prezzo a base di gara, oltre il costo della manodopera e il costo della sicurezza, per un importo contrattuale di € 461.926,35, al netto dell'IVA 22%;
- in data 12.3.2024 è stato stipulato il contratto Rep. n. 13423, registrato all'Agenzia delle Entrate di Pontedera nella stessa data, Serie 1T, n. 890;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 27.3.2024;

Visti:

- la Relazione di Perizia per la proposta di modifica contrattuale ex art. 120 del D.Lgs. 36/2023, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Mauro Sassu, dalla quale si evince la necessità di modificare il contratto d'appalto in corso di validità, ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023;





# Comune di Volterra

Provincia di Pisa

- gli allegati progettuale della Perizia di Variante:
- PASV-PE-412-GR\_REV01 – ST13\_SDP\_Part1
- PASV-PE-500-TE\_REV01 – Computo metrico estimativo architettonico e strutturale
- PASV-PE-503-TE\_REV03 – quadro di incidenza della manodopera architettonico e strutturale
- PASV-VA-900-GR\_REV00 – ST101\_Fissaggi
- PASV-VA-903-TE\_REV00 – Computo metrico estimativo architettonico e strutturale di variante
- PASV-VA-904-TE\_REV00 – Quadro comparativo di variante

Dato atto che la presente variante interessa esclusivamente la parte dei lavori di tipo architettonico e strutturale in categoria OG1;

Considerato che dalla Relazione Tecnica si evince il seguente quadro riepilogativo:

	<b>Importo lavori soggetto ribasso [€]</b>	<b>Di cui Oneri della Sicurezza [€]</b>	<b>Ribasso applicato all'importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza e della manodopera</b>	<b>Importo lavori ribassato</b>	<b>Importo contrattuale [€]</b>	<b>Variazione percentuale</b>
<b>Importo a base d'asta</b>	478.075,13	23.226,48	4,5%	438.699,87	461.926,35	
<b>Importo modifica</b>	491.718,33	23.226,48	4,5%	452.033,65	475.260,13	2,89%

Considerato che le modifiche contrattuali proposte avranno l'effetto di non alterare la natura generale del contratto;

Si dà atto che l'art. 3ter del contratto Rep. 13423 stipulato con l'impresa prevede la possibilità di introdurre varianti in aumento o in diminuzione;

Dato atto che il computo metrico della presente variante non introduce nuove voci di spesa;

Considerato che il valore della variazione in aumento è pari a € 13.333,78 e quindi corrisponde ad una variazione in aumento del 2.89%, valore inferiore al quinto dell'importo originario del contratto di € 461.926,35;

Dato atto che il quadro tecnico economico dell'intervento, a seguito del presente incarico professione e della presente modifica contrattuale risulta essere il seguente:





# Comune di Volterra

Provincia di Pisa

<b>A) Lavori</b>	
A1) lavori a misura architettonico e strutturale (OG1)	289.287,19
A2) lavori a misura prevenzione incendi (OG1)	125.495,97
A3) lavori a misura impianto elettrico (OS30)	37.250,49
A4) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	23.226,48
totale lavori A)	<b>475.260,13</b>
<b>B) somme a disposizione</b>	
<b>B1) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto di cui:</b>	
B1.1) Spese tecniche progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione - LEM Associati	16.120,00
B1.2) Spese tecniche progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione - MPS Studio Associato	31.249,99
B1.3) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione - Indagine geologica	11.046,95
B1.4) spese per attività di supporto ed assistenza al RUP	7.320,00
B2) art 45 D.Lgs. 36/2023 - incentivi tecnici	9.561,50
B3) imprevisti	<b>1.308,39</b>
B4) IVA	
B4.1) IVA sui lavori (22% di A)	104.557,23
B4.2) IVA sulle attività connesse di B1)	12.851,73
B5) ribasso d'asta 4,50% su A)	19.701,51
totale somme a disposizione B)	<b>213.717,30</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>688.977,43</b>

Ritenuto che il sottoscritto, in qualità di responsabile competente ad adottare il presente atto, e gli istruttori della pratica in questione, non si trovano in alcuna situazione di conflitto di interessi, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e succ. modifiche e integrazioni e dell'art. 7 del DPR 62/2013;

Considerato che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio previste dall'art. 9 della legge n. 243 /2012 e successive modifiche ed integrazioni.

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023
- il D.P.R. 207/2010
- il D.Lgs. 267/2000
- la L.R. Toscana 38/2007
- il Bilancio di Previsione 2024/2026

DETERMINA





# Comune di Volterra

Provincia di Pisa

1. Di autorizzare la modifica contrattuale ex art. 120, co. 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 di cui alla Relazione di Perizia di Variante per la proposta di modifica contrattuale ex art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e agli allegati progettuali di cui in premessa, redatti dal Direttore dei Lavori, Ing. Mauro Sassu, con una variazione in aumento del 2,89% corrispondente ad € 13.333,78 per un nuovo valore contrattuale di € 475.260,13, al netto dell'IVA 22%.
2. Di dare atto che il quadro tecnico economico in conseguenza e della presente modifica contrattuale risulta così nuovamente determinato:

## A) Lavori

A1) lavori a misura architettonico e strutturale (OG1)	289.287,19
A2) lavori a misura prevenzione incendi (OG1)	125.495,97
A3) lavori a misura impianto elettrico (OS30)	37.250,49
A4) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	23.226,48
totale lavori A)	<b>475.260,13</b>

## B) somme a disposizione

### B1) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto di cui:

B1.1) Spese tecniche progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione - LEM Associati

16.120,00

B1.2) Spese tecniche progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione - MPS Studio Associato

31.249,99

B1.3) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione - Indagine geologica

11.046,95

B1.4) spese per attività di supporto ed assistenza al RUP

7.320,00

B2) art 45 D.Lgs. 36/2023 - incentivi tecnici

9.561,50

B3) imprevisti

1.308,39

B4) IVA

B4.1) IVA sui lavori (22% di A)

104.557,23

B4.2) IVA sulle attività connesse di B1)

12.851,73

B5) ribasso d'asta 4,50% su A)

19.701,51

totale somme a disposizione B)

**213.717,30**

**TOTALE A) + B)**

**688.977,43**

3. Di inserire nell' IMP 1712/2023 a valere sul Cap. 2613/010, per l'importo di € 16.267,21 quale creditore l'impresa Thermos Habitat srl, con sede in Via Martiri della Libertà, 30 – Castelnuovo V.C. (PI), P.I. 01213270505.





# Comune di Volterra

Provincia di Pisa

## Riferimenti Contabili

E/U	Anno	Capitolo	Descrizione	Cliente/Fornitore	CIG	Importo
U		2613010	inserimento creditore	THERMOS HABITAT S.R.L.	A0088A540 E	16.267,21

Responsabile del Settore  
BONSIGNORI ALESSANDRO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.*





# Comune di Volterra

Provincia di Pisa

Determinazione n° 702 del 24/09/2024

Oggetto:	ADEGUAMENTO SISMICO ED ANTINCENDIO DELLA PALESTRA COMUNALE DI SALINE DI VOLTERRA. CUP H95B22000000006 – CIG A0088A540E APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE IMPRESA THERMOS HABITAT SRL.
----------	---

## SETTORE SERVIZI FINANZIARI

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si rilascia parere favorevole  
in relazione alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del d.lgs. 267/2000.

L'imputazione è indicata nel prospetto sotto riportato.

E/U	Anno	N. Imp.	Capitolo	Descrizione	Cliente/Fornitore	CIG	Importo
U	2024	1712/2023	2613010	inserimento creditore	THERMOS HABITAT S.R.L.	A0088A540E	16.267,21

Volterra, 25/09/2024

Il Responsabile  
del Servizio Finanziario  
PASQUINUCCI GIANLUCA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.*

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da GIANLUCA PASQUINUCCI e stampato il giorno 26/09/2024 da Monika Brauckmann.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.