



Comune di Volterra

Provincia di Pisa

SETTORE N.4 -Sviluppo e tutela del territorio

Determinazione n° 1127 del 28/12/2023

Oggetto:	ADEGUAMENTO SISMICO ED ANTINCENDIO DELLA PALESTRA COMUNALE DI SALINE DI VOLTERRA. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA THERMOS HABITAT SRL DI CASTELNUOVO V.C. (PI). CUP H95B22000000006 – CIG A0088A540E
----------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il provvedimento del Sindaco n. 59 del 31.12.2021, con il quale è attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore 4 – Sviluppo e Tutela del Territorio;

Premesso che:

- era stata avanzata candidatura all'avviso pubblico emanato dal Ministero dell'Istruzione Unità di missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3 “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, con il progetto di “Adeguamento sismico ed antincendio della palestra comunale di Saline di Volterra” approvato, in linea tecnica a livello di fattibilità tecnico-economica con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 4.2.2022;
- il Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal PNRR, n. 45 del 4.8.2022, relativo all'approvazione delle graduatorie e all'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.3 ammette il progetto proposto a contributo per l'importo di € 688.977,43;
- l'accordo di concessione del finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “Adeguamento sismico e antincendio della palestra comunale di Saline di Volterra” è stato firmato in data 3.10.2022;
- il Progetto Definitivo, redatto dall'Ing. Mauro Sassu della LEM Associati Studio di Architettura e Ingegneria e dal Per. Ind. Ignazio Pollari del MPS Studio Associato, è stato approvato, in linea tecnica, con Determinazione del Responsabile del Settore 4, n. 1110 del 30.12.2022;
- la progettazione esecutiva è stata affidata con determina 1082 del 28.12.2022, a LEM Associati con studio in V. Micali, 22 - 57125 Livorno, P.I. 01419420490 e con determina 1083 del 28.12.2022 ed a MPS Studio Associato con sede in V.le della Repubblica, 7 57023 Cecina, P.I. 01276120498;
- le indagini geognostiche e geofisiche oltre alla redazione geologica indispensabile per la progettazione esecutiva sono stati affidati tramite determinazione n. 375 del 9.5.2023 a P3 snc, Laboter srl, Gaia Servizi srl e Geoprogetti Studio Associato;
- con determinazione n. 723 del 31.8.2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per l'adeguamento sismico ed antincendio della palestra comunale di Saline di Volterra, per un importo complessivo di € 688.977,43, e indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- la procedura concorrenziale START n. 26603/2023 era stata pubblicata con scadenza per la presentazione delle offerte in data 27.11.2023;

Visto il verbale di gara con risultanza di migliore offerta pervenuta dalla Thermos Habitat srl con sede in Via Martiri della Libertà, 30– Castelnuovo V.C. (PI), P.I. 01213270505, per aver offerto il minor





Comune di Volterra

Provincia di Pisa

prezzo corrispondente al ribasso del 4,5% sull'importo a base d'asta;

Dato atto che durante la successiva procedura di affidamento diretto su START (procedura n. 27802/2023) l'impresa Thermos Habitat srl ha confermato il ribasso del 4,5% sul prezzo a base di gara (oltre il costo della manodopera e il costo della sicurezza) per un prezzo offerto di € 461.926,35, al netto dell'IVA 22%;

Dato atto dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarata in sede di gara a seguito delle note evase con prot. nn. 24044, 24046, 24050 e 24051 in data 29.11.2023 e le relative riposte pervenute ai prot. nn. 25056, 25057 e 25059 in data 6.12.2023 e prot. n. 26652 in data 27.12.2023;

Visti inoltre il certificato DURC INAIL_40989707 con scadenza validità in data 24.2.2024 e l'iscrizione dell'impresa alla sezione 5 della Whitelist della Prefettura di Pisa;

Considerato che occorre disporre l'aggiudicazione immediatamente efficacie ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto di dover rimodulare il QTE del Progetto Esecutivo tenendo conto anche delle sopracitate determinazioni nn. 1082/2022, 1083/2022 e 375/2023:

A) Lavori

A1) lavori a misura architettonico e strutturale (OG1)	275.953,41
A2) lavori a misura prevenzione incendi (OG1)	125.495,97
A3) lavori a misura impianto elettrico (OS30)	37.250,49
A4) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	23.226,48
totale lavori A)	461.926,35

B) somme a disposizione

B1) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto di cui:

B1.1) Spese tecniche progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione - LEM Associati	16.120,00
B1.2) Spese tecniche progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione - MPS Studio Associato	31.249,99
B1.3) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione - Indagine geologica	11.046,95
B2) art 45 D.Lgs. 36/2023 - incentivi tecnici	9.561,50
B3) imprevisti	24.895,60
B4) IVA	
B4.1) IVA sui lavori (22% di A)	101.623,80
B4.2) IVA sulle attività connesse di B1)	12.851,73
B5) ribasso d'asta 4,50% su A)	19.701,51
totale somme a disposizione B)	227.051,08
TOTALE A) + B)	688.977,43

Considerato che occorre:

- procedere ad accertamento in entrata di € 631.186,04 a valere sul Cap. 540/003 "contributi statali PNRR - lavori palestra Saline", esercizio finanziario 2023





Comune di Volterra

Provincia di Pisa

- procedere alla trasformazione della prenotazione di impegno di spesa, IMP. 1343/2023, a valere sul Cap. 2613/010 assunta con Determinazione n. 723 del 31.8.2023, in impegno di spesa a favore di Thermos Habitat srl, per l'importo complessivo di € 563.550,15, corrispondente al valore contrattuale dei lavori di € 461.926,35, oltre IVA 22% di € 101.623,80;
- impegnare l'importo di € 24.895,60 corrispondente alla voce "imprevisti" del QTE con imputazione al Cap. 2613/010, esercizio finanziario 2023;

Dato atto che:

- al presente progetto è stato assegnato il CUP H95B220000000006
- l'Autorità Nazionale di Anticorruzione (ANAC) ha assegnato alla presente procedura il Codice Identificativo di Gara: CIG A0088A540E;
- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Cristiano Ciolli;

Dato atto che il sottoscritto, competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e succ. modifiche e integrazioni, dell'art. 7 del DPR 62/2013, né gli istruttori della pratica in questione hanno comunicato di essere in situazione di conflitto;

Dato atto inoltre che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio previste dall'art. 9 della legge n. 243/2012 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo per lo svolgimento di funzioni tecniche da parte di dipendenti pubblici nell'ambito di opere/lavori, servizi e forniture", approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 247 del 13.12.2023, il quale prevede l'accantonamento di una somma non superiore al 2% sull'importo dei lavori posti a base di gara superiore a € 40.000,00 e la relativa ripartizione;

Visto l'allegato A) della presente determinazione, con il quale viene individuato il gruppo di lavoro; Visto inoltre l'allegato B) che definisce il cronoprogramma del presente intervento;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 267/00
- il Bilancio di Previsione 2023/2025

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di disporre l'aggiudicazione immediatamente efficacie dei lavori di adeguamento sismico ed antincendio della palestra comunale di Saline di Volterra in favore dell'impresa Thermos Habitat srl, con sede in Via Martiri della Libertà, 30 – Castelnuovo V.C. (PI), P.I. 01213270505, con il ribasso offerto del 4,5% sul prezzo a base di gara, oltre il costo della manodopera e il costo della sicurezza, per un importo contrattuale di € 461.926,35, al netto dell'IVA 22%.
3. Di dare atto che il QTE rimodulato in seguito alla presente aggiudicazione ed alle determinazioni nn. 1082/2022, 1083/2022 e 375/2023 risulta essere il seguente:

A) Lavori

A1) lavori a misura architettonico e strutturale (OG1)	275.953,41
--	------------





Comune di Volterra

Provincia di Pisa

A2) lavori a misura prevenzione incendi (OG1)	125.495,97
A3) lavori a misura impianto elettrico (OS30)	37.250,49
A4) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	23.226,48
totale lavori A)	461.926,35

B) somme a disposizione

B1) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto di cui:

B1.1) Spese tecniche progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione - LEM Associati	16.120,00
B1.2) Spese tecniche progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione - MPS Studio Associato	31.249,99
B1.3) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione - Indagine geologica	11.046,95
B2) art 45 D.Lgs. 36/2023 - incentivi tecnici	9.561,50
B3) imprevisti	24.895,60
B4) IVA	
B4.1) IVA sui lavori (22% di A)	101.623,80
B4.2) IVA sulle attività connesse di B1)	12.851,73
B5) ribasso d'asta 4,50% su A)	19.701,51
totale somme a disposizione B)	227.051,08

TOTALE A) + B) **688.977,43**

4. Di accertare l'importo di € 631.186,04 a valere sul Cap. 540/003, esercizio finanziario 2023.
5. Di trasformare la prenotazione dell'impegno di spesa n. IMP. 1343/2023 in impegno di spesa a favore di Thermos Habitat srl per l'importo di € 563.550,15 con imputazione al Cap. 2613/010, esercizio finanziario 2023.
6. Di impegnare l'importo di € 24.895,60 con imputazione al Cap. 2613/010, esercizio finanziario 2023.
7. Di dare atto che, ai fini della ripartizione dell'incentivo previsto dall'art. 45 del D.Lgs 36/2023, il gruppo di lavoro ed il relativo cronoprogramma sono determinati negli allegati A e B alla presente determinazione.
8. Di confermare il cronoprogramma finanziario per lo svolgimento dell'intervento oggetto del presente atto secondo il seguente schema:

2023	2024	2025	annualità successive
€ 588.445,75	€ 24.895,60	€ 0	€ 0

9. Di rendere noto che il contratto d'appalto verrà stipulato entro 60 giorni dalla data del presente atto.





Comune di Volterra

Provincia di Pisa

Riferimenti Contabili

E/U	Anno	Capitolo	Descrizione	Cliente/Fornitore	CIG	Importo
U	2023	2613010	trasformazione prenotazione in impegno	THERMOS HABITAT S.R.L.	A0088A540 E	563.550,15
U	2023	2613010	imprevisti		A0088A540 E	24.895,60
E	2023	540003				631.186,04

Responsabile
CIOLLI CRISTIANO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce
originale dell'Atto.*





Comune di Volterra

Provincia di Pisa

Determinazione n° 1127 del 28/12/2023

Oggetto:	ADEGUAMENTO SISMICO ED ANTINCENDIO DELLA PALESTRA COMUNALE DI SALINE DI VOLTERRA. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA THERMOS HABITAT SRL DI CASTELNUOVO V.C. (PI). CUP H95B22000000006 – CIG A0088A540E
----------	--

SETTORE SERVIZI FINANZIARI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si rilascia parere favorevole

in relazione alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del d.lgs. 267/2000.

L'imputazione è indicata nel prospetto sotto riportato.

E/U	Anno	N. Imp.	Capitolo	Descrizione	Cliente/Fornitore	CIG	Importo
U	2023	1701/2023	2613010	trasformazione prenotazione in impegno	THERMOS HABITAT S.R.L.	A0088A540E	563.550,15
U	2023	1712/2023	2613010	imprevisti		A0088A540E	24.895,60
E	2023	381/2023	540003				631.186,04

Volterra, 31/12/2023

Il Responsabile
del Servizio Finanziario
PASQUINUCCI GIANLUCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

documento firmato digitalmente da GIANLUCA PASQUINUCCI e stampato il giorno 12/11/2025 da Monika Brauckmann.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.