



Comune di Volterra

Provincia di Pisa

SETTORE N.4 -Sviluppo e tutela del territorio

Determinazione n° 723 del 31/08/2023

Oggetto:	ADEGUAMENTO SISMICO ED ANTINCENDIO DELLA PALESTRA COMUNALE DI SALINE DI VOLTERRA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO. INDIZIONE PROCEDURA DI GARA. CUP H95B22000000006 – CIG A0088A540E
----------	--

Visto il provvedimento del Sindaco n. 59 del 31.12.2021, con il quale è attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore 4 – Sviluppo e Tutela del Territorio;

Premesso che:

- era stata avanzata candidatura all'avviso pubblico emanato dal Ministero dell'Istruzione Unità di missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3 “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, con il progetto di “Adeguamento sismico ed antincendio della palestra comunale di Saline di Volterra” approvato, in linea tecnica a livello di fattibilità tecnico-economica con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 4.2.2022;
- il Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal PNRR, n. 45 del 4.8.2022, relativo all'approvazione delle graduatorie e all'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.3 ammette il progetto proposto a contributo per l'importo di € 688.977,43;
- l'accordo di concessione del finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “Adeguamento sismico e antincendio della palestra comunale di Saline di Volterra” è stato firmato in data 3.10.2022;
- il Progetto Definitivo, redatto dall'Ing. Mauro Sassu della LEM Associati Studio di Architettura e Ingegneria e dal Per. Ind. Ignazio Pollari del MPS Studio Associato, è stato approvato, in linea tecnica, con Determinazione del Responsabile del Settore 4, n. 1110 del 30.12.2022;

Visto il Progetto Esecutivo per l'Adeguamento sismico ed antincendio della palestra comunale di Saline di Volterra, redatto, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 22 - 33 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, dall'Ing. Mauro Sassu della LEM Associati Studio di Architettura e Ingegneria e dal Per. Ind. Ignazio Pollari del MPS Studio Associato, per un importo complessivo di € 688.977,43, e composto dai seguenti elaborati conservati agli atti d'ufficio:

nr.	Codice documento	Descrizione
1		Elenco elaborati
2	PASV-PE-101-TE_REV01	Relazione generale
3	PASV-PE-102-TE_REV01	Piano di manutenzione dell'opera
4	PASV-PE-103-TE_REV02	Capitolato speciale d'appalto amministrativo
5	PASV-PE-104-TE_REV01	Capitolato speciale d'appalto tecnico
6	PASV-PE-105-TE_REV01	Quadro tecnico economico
7	PASV-PE-106-TE_REV01	Schema di scrittura privata
8	PASV-PE-200-GR_REV00	Inquadramento territoriale.
9	PASV-PE-201-GR_REV01	Stato di fatto - Pianta architettonica del piano terra.
10	PASV-PE-202-GR_REV01	Stato di fatto - Pianta architettonica del piano primo.
11	PASV-PE-203-GR_REV00	Stato di fatto - Pianta architettonica del piano copertura.
12	PASV-PE-204-GR_REV00	Stato di fatto - Prospetto Nord-Est; Nord-Ovest.
13	PASV-PE-205-GR_REV00	Stato di fatto - Prospetto Sud-Est; Sud-Ovest.
14	PASV-PE-206-GR_REV00	Stato di fatto - Sezione A-A; Sezione B-B; Sezione C-C.





Comune di Volterra

Provincia di Pisa

15	PASV-PE-207-GR_REV01	Stato di progetto - Pianta architettonica del piano terra.
16	PASV-PE-208-GR_REV01	Stato di progetto - Pianta architettonica del piano primo.
17	PASV-PE-209-GR_REV00	Stato di progetto - Pianta architettonica del piano copertura.
18	PASV-PE-210-GR_REV01	Stato di progetto - Prospetto Nord-Est; Nord-Ovest.
19	PASV-PE-211-GR_REV01	Stato di progetto - Prospetto Sud-Est; Sud-Ovest.
21	PASV-PE-213-GR_REV00	Stato comparativo - Pianta piano terra; Pianta piano primo; Pianta della copertura.
22	PASV-PE-300-TE_REV00	Relazione materiali impiegati
23	PASV-PE-301-TE_REV00	Relazione geologica
24	PASV-PE-302-TE_REV00	Relazione geotecnica
25	PASV-PE-303-TE_REV00	Relazione sulle fondazioni
26	PASV-PE-304-TE_REV00	Relazione di calcolo strutturale
27	PASV-PE-305-TE_REV00	Fascicolo dei calcoli
28	PASV-PE-400-GR_REV00	Stato di fatto della carpenteria strutturale - Pianta piano fondazioni.
29	PASV-PE-401-GR_REV00	Stato di fatto della carpenteria strutturale - Pianta piano terra e solaio 1°.
30	PASV-PE-402-GR_REV00	Stato di fatto della carpenteria strutturale - Pianta piano primo e solaio 2°.
31	PASV-PE-403-GR_REV00	Stato di fatto della carpenteria strutturale - Prospetto Nord-Est; Nord-Ovest.
32	PASV-PE-404-GR_REV00	Stato di fatto della carpenteria strutturale - Prospetto Sud-Est; Sud-Ovest.
33	PASV-PE-405-GR_REV00	Stato di fatto della carpenteria strutturale - Sezione A-A; Sezione B-B; Sezione C-C.
34	PASV-PE-406-GR_REV01	Stato di progetto della carpenteria strutturale - Pianta piano fondazioni.
35	PASV-PE-407-GR_REV01	Stato di progetto della carpenteria strutturale - Pianta piano terra e solaio 1°.
36	PASV-PE-408-GR_REV01	Stato di progetto della carpenteria strutturale - Pianta piano primo e solaio 2°.
37	PASV-PE-409-GR_REV01	Stato di progetto della carpenteria strutturale - Prospetto Nord-Est; Nord-Ovest.
38	PASV-PE-410-GR_REV01	Stato di progetto della carpenteria strutturale - Prospetto Sud-Est; Sud-Ovest.
39	PASV-PE-411-GR_REV01	Stato di progetto della carpenteria strutturale - Sezione A-A; Sezione B-B; Sezione C-C.
40	PASV-PE-412-GR_REV01	Prospetto del controvento - Tipo 1; Particolare A; Particolare B; Particolare C; Particolare D; Particolare estremità aste diagonali; Particolare di ancoraggio dei controventi alla struttura esistente; Particolare di ancoraggio dei micropali; Particolari di taglio delle lamiere.
41	PASV-PE-413-GR_REV01	Prospetto del controvento - Tipo 2; Particolare E; Particolare F; Particolare G; Particolare H; Particolare I; Particolari di taglio delle lamiere.
42	PASV-PE-414-GR_REV01	Prospetto del controvento - Tipo 3; Prospetto del controvento - Tipo 4; Particolare J; Particolare K; Particolare L; Particolare M; Particolari di taglio delle lamiere.
43	PASV-PE-415-GR_REV01	Prospetto del controvento - Tipo 5; Prospetto del controvento - Tipo 6; Particolare N; Particolare O; Particolare P; Particolare Q; Particolari di taglio delle lamiere.
44	PASV-PE-416-GR_REV01	Particolari costruttivi delle armature delle travi di fondazione.
45	PASV-PE-417-GR_REV00	Particolari costruttivi dei micropali.
46	PASV-PE-500-TE_REV01	Computo metrico estimativo architettonico e strutturale
47	PASV-PE-501-TE_REV01	Elenco prezzi unitari architettonico e strutturale
48	PASV-PE-502-TE_REV01	Analisi dei prezzi architettonico e strutturale
49	PASV-PE-503-TE_REV01	Quadro di incidenza della manodopera architettonico e strutturale
50	PASV-PE-600-GR_REV00	Adeguamenti impianti elettrici
51	PASV-PE-601-GR_REV00	Schemi elettrici unifilari dei quadri
52	PASV-PE-602-TE_REV00	Relazione tecnica specialistica adeguamento impianti elettrici della struttura
53	PASV-PE-700-GR_REV00	Planimetria con interventi di adeguamento antincendio
54	PASV-PE-701-GR_REV00	Sezioni con interventi di adeguamento antincendio
55	PASV-PE-702-GR_REV00	Prospetti con interventi di adeguamento antincendio
56	PASV-PE-703-TE_REV00	Relazione tecnica di prevenzione incendi
57	PASV-PE-800-TE_REV00	Computo metrico estimativo elettrico e prevenzione incendi
58	PASV-PE-801-TE_REV00	Elenco prezzi unitari elettrico e prevenzione incendi
59	PASV-PE-802-TE_REV00	Analisi dei prezzi elettrico e prevenzione incendi
60	PASV-PE-803-TE_REV00	Quadro di incidenza della manodopera elettrico e prevenzione incendi

Visti i verbali di verifica e validazione in data 31.08.2023;
Dato atto del relativo Quadro Tecnico Economico:





Comune di Volterra

Provincia di Pisa

Adeguamento sismico e antincendio Palestra comunale Saline di Volterra	
QUADRO ECONOMICO	Importi €
A - Lavori	
a1) Lavori a misura architettonico e strutturale (cat. Generale OG1)	285 636,93 €
a1) Lavori a misura prevenzione incendi (cat. Generale OG1)	130 482,75 €
a3) Lavori a misura impianto elettrico (cat. Specialistica OS30)	38 728,97 €
a4) Lavori a corpo	
a5) Lavori in economia	
a6) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	23 226,48 €
TOTALE LAVORI	478 075,13 €
B - Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €
b2) Imprevisti (8% di A)	38 246,01 €
b3) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto di cui:	
b3.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	47 473,98 €
b3.2) Art.45, c. 2 e c.3, D.Lgs. n.36/2023 (incentivi per funzioni tecniche)	7 649,20 €
b3.3) Art.45, c. 2 e c.5, D.Lgs. n.36/2023 (incentivi per funzioni tecniche)	1 912,30 €
b3.4) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	0,00 €
b3.5) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
b3.6) Verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, incluse le spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori di cui all'articolo 148, comma 4, del DPR n. 207/2010	0,00 €
b3.7) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	0,00 €
b3.8) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (22% di b3.1+b3.5+b3.6+b3.7)	10 444,28 €
b4) I.V.A. sui lavori (22% di A)	105 176,53 €
b5) Accordi bonari (2% di A)	0,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	210 902,30 €
COSTO COMPLESSIVO	688 977,43 €

Ravvisata la necessità di:

- procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo per l'adeguamento sismico ed antincendio della palestra comunale di Saline di Volterra;
- attivare le procedure necessarie per l'individuazione del soggetto cui affidare i lavori in oggetto;





Comune di Volterra

Provincia di Pisa

Considerato che la procedura di gara, da espletare sulla piattaforma telematica regionale START, dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- criterio di aggiudicazione sulla base del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. 36/2023;
- importo a base d'asta € 478.075,13, di cui € 23.226,48 quali costi per la sicurezza per P.S.C. non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per un totale di € 454.848,65;
- clausole essenziali del contratto come da Capitolato Speciale d'Appalto;

Dato atto che:

al presente progetto è stato assegnato il CUP H95B22000000006

l'Autorità Nazionale di Anticorruzione (ANAC) ha assegnato alla presente procedura il Codice Identificativo di Gara: CIG A0088A540E;

- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Cristiano Ciolli;

Considerato che occorre procedere alla prenotazione di impegno di spesa per € 583.251,66, oltre per € 9.561,50 quali incentivi alle funzioni tecniche ex art 45 del D.Lgs. 36/2023, con imputazione al Cap. 2613 art. 010 del Bilancio di Previsione 2023/2025, esercizio finanziario 2023;

Dato atto che il sottoscritto, competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e succ. modifiche e integrazioni, dell'art. 7 del DPR 62/2013, né gli istruttori della pratica in questione hanno comunicato di essere in situazione di conflitto;

Dato atto inoltre che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio previste dall'art. 9 della legge n. 243 /2012 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 66 del 27/03/2018, il quale prevede l'accantonamento del 2% sull'importo dei lavori posti a base di gara superiore a 20.000,00 euro e la relativa ripartizione;

Visto l'allegato A) della presente determinazione, con il quale viene individuato il gruppo di lavoro;

Visto inoltre l'allegato B) che definisce il cronoprogramma del presente intervento

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. 50/2016
- il D.P.R. 207/2010
- il D.Lgs. n. 267/00
- la L.R. Toscana 38/2007;
- il Bilancio di Previsione 2023/2025

DETERMINA

1. Di approvare il Progetto Esecutivo per l'adeguamento sismico ed antincendio della palestra comunale di Saline di Volterra, composto dagli elaborati elencati in premessa, per un importo complessivo di € 688.977,43, con il seguente QTE:





Comune di Volterra

Provincia di Pisa

Adeguamento sismico e antincendio Palestra comunale Saline di Volterra	
QUADRO ECONOMICO	Importi €
A - Lavori	
a1) Lavori a misura architettonico e strutturale (cat. Generale OG1)	285 636,93 €
a1) Lavori a misura prevenzione incendi (cat. Generale OG1)	130 482,75 €
a3) Lavori a misura impianto elettrico (cat. Specialistica OS30)	38 728,97 €
a4) Lavori a corpo	
a5) Lavori in economia	
a6) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	23 226,48 €
TOTALE LAVORI	478 075,13 €
B - Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €
b2) Imprevisti (8% di A)	38 246,01 €
b3) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto di cui:	
b3.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	47 473,98 €
b3.2) Art.45, c. 2 e c.3, D.Lgs. n.36/2023 (incentivi per funzioni tecniche)	7 649,20 €
b3.3) Art.45, c. 2 e c.5, D.Lgs. n.36/2023 (incentivi per funzioni tecniche)	1 912,30 €
b3.4) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	0,00 €
b3.5) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
b3.6) Verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, incluse le spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori di cui all'articolo 148, comma 4, del DPR n. 207/2010	0,00 €
b3.7) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	0,00 €
b3.8) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (22% di b3.1+b3.5+b3.6+b3.7)	10 444,28 €
b4) I.V.A. sui lavori (22% di A)	105 176,53 €
b5) Accordi bonari (2% di A)	0,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	210 902,30 €
COSTO COMPLESSIVO	688 977,43 €

2. Di indire, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed antincendio della palestra comunale di Saline di Volterra, che verrà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso, previa consultazione di almeno cinque operatori economici.





Comune di Volterra

Provincia di Pisa

3. Di effettuare la prenotazione di impegno di spesa di € 583.251,66 con imputazione al Cap. 2613 art. 010 del Bilancio di Previsione 2023/2025, esercizio finanziario 2023.
4. Di procedere all'impegno di spesa di € 9.561,50 con imputazione al Cap. 2613 art. 010 del Bilancio di Previsione 2023/2025, esercizio finanziario 2023 a favore dei dipendenti comunali ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023.
5. Di disporre che si procederà con successivo atto all'effettivo impegno di spesa in favore dell'aggiudicatario, al termine della procedura di gara da espletare sulla piattaforma telematica regionale START.
6. Di dare atto che, ai fini della ripartizione dell'incentivo previsto dall'art. 45 del D.Lgs 36/2023, il gruppo di lavoro ed il relativo cronoprogramma sono determinati negli allegati A e B alla presente determinazione conservati agli atti dell'ufficio
7. Di confermare il cronoprogramma finanziario per lo svolgimento dell'intervento oggetto del presente atto secondo il seguente schema:

2023	2024	2025	annualità successive
€ 583.251,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E. 9.561,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Riferimenti Contabili

E/U	Anno	Capitolo	Descrizione	Cliente/Fornitore	CIG	Importo
U	2023	2613/010	Prenotazione di Impegno			583.251,66
U	2023	2613/010		Dipendenti Comunali ex art. 45 D.Lgs. 36&23		9.561,50

Responsabile
CIOLLI CRISTIANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.





Comune di Volterra

Provincia di Pisa

Determinazione n° 723 del 31/08/2023

Oggetto:	ADEGUAMENTO SISMICO ED ANTINCENDIO DELLA PALESTRA COMUNALE DI SALINE DI VOLTERRA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO. INDIZIONE PROCEDURA DI GARA. CUP H95B22000000006 – CIG A0088A540E
----------	--

SETTORE SERVIZI FINANZIARI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si rilascia parere favorevole
in relazione alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del d.lgs. 267/2000.

L'imputazione è indicata nel prospetto sotto riportato.

E/U	Anno	N. Imp.	Capitolo	Descrizione	Cliente/Fornitore	CIG	Importo
U	2023	1343	2613/010	Prenotazione di Impegno PER ADEGUAMENTO SISMICO E ANTINCENDIO PALESTRA DI SALINE DI V.			583.251,66
U	2023	1344	2613/010	INCENTIVO TECNICO	Dipendenti Comunali ex art. 45 D.Lgs. 36&23		9.561,50

Volterra, 01/09/2023

Il Responsabile
del Servizio Finanziario
PASQUINUCCI GIANLUCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da GIANLUCA PASQUINUCCI e stampato il giorno 12/11/2025 da Monika Brauckmann.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.