

PR. 20493  
del 30/09/2025



# Comune di Volterra

Settore n.4 – Sviluppo e Tutela del Territorio

**Oggetto:** Impiantistica sportiva. Lavori di Straordinaria manutenzione e abbattimento barriere architettoniche presso lo stadio comunale Le Ripaie di Volterra. CUP: H92H23000080006. Autorizzazione all'utilizzo parziale dell'impianto e prescrizioni d'uso

## RELAZIONE

Il giorno 22 Maggio 2025 si è proceduto alla consegna dei lavori in oggetto che, relativamente alla zona degli spogliatoi consistono nelle seguenti opere:

1. Rifacimento dei pavimenti e dei massetti in tutto il piano degli spogliatoi così da uniformare le quote ed eliminare le barriere architettoniche. Anche le porte saranno adeguate alle misure standard per il passaggio di carrozzelle. I servizi igienici verranno adeguati mediante la realizzazione di n. 3 bagni per disabili per ogni spogliatoio e per l'ambulatorio.
2. Rifacimento dei rivestimenti in tutti i locali.
3. Intervento di riqualificazione energetica, contenimento dei consumi mediante il rifacimento dell'impianto elettrico così da adeguarlo alle normative compreso la sostituzione dei corpi illuminanti con plafoniere a led che consentirà l'abbattimento dei costi energetici relativi all'illuminazione di oltre l'80%.
4. Il rifacimento dell'impianto idrico e della distribuzione dell'acqua sanitaria.
5. Il rifacimento dell'impianto di scarico delle docce e dei servizi igienici.
6. La tinteggiatura interna dei locali.

L'esecuzione delle opere sopra descritte è stata pianificata, unitamente alla Ditta esecutrice ed al Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, in maniera tale da rendere possibile la riconsegna parziale della struttura e consentire l'utilizzo di uno spogliatoio e dell'infermeria (si allega planimetria) e della palestra, situata in corpo staccato e raggiungibile dalla pista di atletica, previa opportuna delimitazione che sarà opportunamente eseguita e segnalata.

Dovendo procedere all'assegnazione degli spazi in concessione si comunica che da cronoprogramma concordato con la ditta esecutrice la riconsegna parziale della struttura potrà essere effettuata non prima del 31/10/2025.

Le prescrizioni a cui il concessionario dovrà inderogabilmente attenersi sotto la sua responsabilità sono le seguenti:

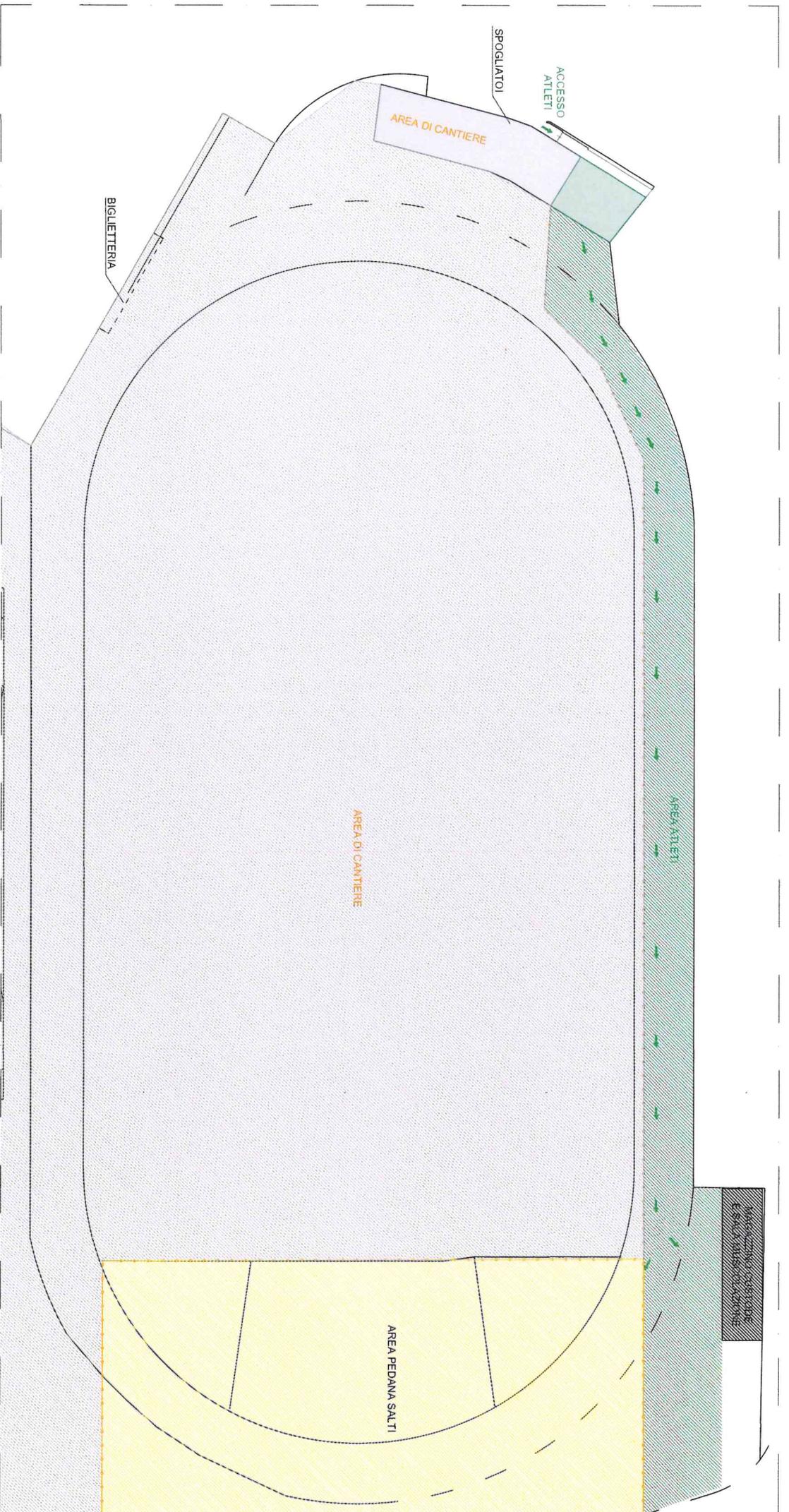
- L'ingresso dovrà avvenire esclusivamente dalla porta laterale che consente l'accesso direttamente ed esclusivamente ai locali concessi.
- E' fatto divieto assoluto di oltrepassare la barriera di separazione del cantiere, compresa la transennatura posta sulla pista dei 100m dalla quale si raggiunge la struttura della palestra.
- E' fatto divieto assoluto di effettuare qualsiasi tipo di manovra sugli impianti, questo perché le manovre potrebbero causare interferenze con i lavori in corso nel resto della struttura.

Compatibilmente con il progredire dei lavori sarà possibile concedere in uso una ulteriore area denominata “area pedane salti”, evidenziata nella planimetria allegata e delimitata dal tratto di colore giallo.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Cristiano Ciolli

Allegati:

- *Tav. L01 – Delimitazione area spogliatoi accesso atleti*
- *Tav. L02 – Delimitazione area di gioco atleti*



**Legenda:**

- Area di cantiere
- Area di accesso atleti
- Area pedana salti (oggetto di possibile futura autorizzazione di concessione)
- Percorso atleti
- Recinzione di cantiere

|   |  |   |  |                    |  |  |  |
|---|--|---|--|--------------------|--|--|--|
| Data  |  | Emissione   |  | Esecuzione         |  | Tipo di sport/attività                         |  |
| 10/10/2024  |  |   |  |                    |  | ■ <b>ESECUTIVA</b>                             |  |
| Ing. Cristiano Ciolfi   |  | Sg. Caffi   |  | Ing. Caffi         |  | Ing. Caffi                                     |  |
| Comune di Volterra (PI)   |  | Piazza dei Priori n.1, C.F. 00183970508                           |  | Comune di Volterra |  | Comune di Volterra                             |  |
| Intervento di straordinaria manutenzione, abbattimento delle barriere architettoniche e efficientamento presso lo stadio comunale Le Ripate di Volterra |  | STATO DI PROGETTO - DEI IMITAZIONE AREA DI GIOCO ACCESSO ATTI FTI |  | Comune di Volterra |  | Settore n.4 - Sviluppo e Tutela del Territorio |  |
| L02   |  | 1/2024  |  | 1/2024             |  | 1/2024   |  |

