



Comune di Volterra

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 50 del 29/07/2025

Oggetto:REGOLAMENTO PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA’ COMUNALE O CONCESSI DA TERZI – MODIFICAZIONI.

L’anno **duemilaventicinque** (2025),addì **ventinove** (29) del mese di luglio alle ore 17:31 nel civico Palazzo dei Priori, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, in adunanza pubblica di 1° convocazione, previa trasmissione degli inviti con l’elenco degli oggetti da trattarsi nell’odierna seduta.

Presiede l’adunanza il Sig. Lorenzo Lazzerini - Presidente il quale accerta la presenza del numero legale per deliberare, rilevando che dei Consiglieri sono presenti i Signori:

1	SANTI GIACOMO	Sindaco	P	8	LAZZERINI LORENZO	Consigliere	P	
2	PICCICUTO ANGELA	Consigliere Anziano	P	9	BARONCINI VANIA	Consigliere	P	
3	GAZZARRI ANNA	Consigliere	P	10	GIORLI FRANCESCA	Consigliere		A
4	TAMBURINI ROBERTO	Consigliere	P	11	CAMBI ROSSELLA	Consigliere	P	
5	VERDIANELLI GUIDO	Consigliere	P	12	RASPI EMILIANO	Consigliere	P	
6	PAZZAGLI LORENZO	Consigliere	P	13	FIDI MASSIMO	Consigliere	P	
7	WALRAFF JEAN LUC LAURENT	Consigliere	P					

Totale Presenti/Assenti

12	1
----	---

Sono presenti gli Assessori esterni Signori: BETTINI DAVIDE, BARBAFIERI ALESSIO, BACCI ILARIA

Sono nominati scrutatori i Consiglieri sigg.: GAZZARRI ANNA, PAZZAGLI LORENZO, CAMBI ROSSELLA

Quindi con l'assistenza del Segretario Comunale, Marisa Stellato, si passa alla trattazione del seguente affare:

L'intero svolgimento della seduta è consultabile, quale documento ufficiale, sul sito istituzionale del Comune di Volterra alla sezione – Consiglio Comunale – Ascolta le sedute del Consiglio – link: http://www.comune.volterra.pi.it/registrazioni_consiglio_comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente cede la parola al Sindaco che relaziona sull'oggetto della delibera relativa alla modifica del regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi.

Replica il Consigliere Fidi.

Replica il Sindaco

Premesso che:

- a seguito di procedura ad evidenza pubblica con Determinazione n°53/2014 si aggiudicava definitivamente l'affidamento in concessione della Piscina Comunale di Fontecorrenti in favore del RTI ASD POLISPORTIVA OLIMPIA con sede in Colle Val d'Elsa- VIRTUS BUONCONVENTO SSD con sede in Buonconvento (Si);
- con verbale in data 28 giugno 2024, è stata effettuata la riconsegna dell'impianto al Comune di Volterra secondo le modalità operative impartite dal Responsabile del Settore n°4 e che quindi l'impianto sportivo, comprendente oltre ai servizi, la vasca natatoria al piano terra e la palestra al piano superiore, è ritornato nella disponibilità del Comune.
- con deliberazione di C.C. 81 del 15/10/2024 rilevando la situazione della parte dell'impianto destinato all'attività natatoria che necessitava di tutta una serie di interventi sia manutentivi che di efficientamento energetico e funzionale, del necessario relativo temporaneo fermo funzionale e ritenendo altresì che comunque la parte dell'impianto sportivo destinata ad uso palestra attrezzata potesse continuare a svolgere le sue funzioni in modo tale da garantire temporalmente almeno l'espletamento di una parte delle attività sportive all'utenza, nelle more del completamento dei lavori e quindi dell'avvio di una procedura pubblica per l'intero impianto, si procedeva alla modifica del "Regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale o concessi da terzi" approvato con delibera di Consiglio Comunale n°46 del 12/07/2022" collocando quest'ultima parte dell'impianto tra quelli a non rilevanza economica;

Rilevato che nelle more dell'effettuazione dei sopracitati lavori di efficientamento energetico e funzionale, l'impianto natatorio non consenta la piena e sicura sostenibilità di un piano economico finanziario adeguato in relazione alla minima entità degli incassi per il basso numero degli utenti, e di contro dell'elevata entità della spesa soprattutto in termini di consumi.

Ricordato che la non sostenibilità economica delle spese, soprattutto a carattere energetico, è stata a più riprese evidenziata anche delle società concessionarie che si sono succedute negli ultimi anni e che hanno portato alla perdita d'interesse nella gestione dell'impianto.

Valutato che una nuova procedura di concessione DI evidenza pubblica sottoposta alle disposizioni del nuovo codice dei contratti, prima dell'effettuazione di tutti i lavori risultati necessari per i motivi di cui sopra risulta non conveniente in un'ottica di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa perché porterebbe inevitabilmente ad un mancato interesse per l'impianto e ad una non partecipazione alla procedura.

Preso atto tuttavia delle necessità espresse a più riprese dalla popolazione sulla fruibilità della piscina e ritenendo che per un periodo limitato e nelle more del completamento dei lavori è possibile un breve affidamento a soggetto in possesso dei necessari requisiti, pur in un'ottica diversa ovvero come gli impianti sportivi che non generano entrate tali da coprire i costi di gestione e sono generalmente gestiti da enti pubblici o associazioni sportive senza scopo di lucro come previsto da normative regionali e statali che mirano a garantire l'accessibilità all'attività sportiva per la comunità, pur non essendo economicamente sostenibile.

Ritenuto che ciò consentirebbe, anche in via sperimentale, di testare effettivamente se l'esecuzione dei lavori già fatti e completati fino ad oggi, renda effettivamente più sostenibile la conduzione dell'impianto, prima dell'espletamento della gara pubblica a favore di soggetti economici.

Ritenendo quindi opportuno collocare anche la parte dell'impianto sportivo di Fontecorrenti dedicato all'attività natatoria tra gli impianti sportivi a non rilevanza economica, in modo da consentirne temporaneamente la gestione da parte di società, associazioni ed enti operanti nel territorio nell'ambito del settore sportivo.

Visto l'art. 3, punto 2 del Regolamento vigente che attualmente recita:

“2) A loro volta gli impianti sopra elencati si distinguono in:

- *Impianti a rilevanza economica ossia quelli che rispondono ad un interesse pubblico e che si innestano in un settore per il quale esiste, quantomeno in potenza, una redditività, e quindi una competizione sul mercato e ciò ancorché siano previste forme di finanziamento pubblico, più o meno ampie. Ai fini del presente regolamento essi sono:*

o Impianto natatorio di Fontecorrenti (Volterra)

- *Impianti privi di rilevanza economica ossia quelli che per loro proprie caratteristiche non sono in*

grado di produrre utili o introiti significativi e sono essenzialmente a servizio delle società e associazioni del territorio con prevalenza di attività volontaristica. Ai fini del presente regolamento essi sono:

- *Stadio Comunale “Le Ripaie” (Volterra)*
- *Campo Sportivo “Chiarugi” (Volterra)*
- *Campo sportivo “Carmignani” (Saline di Volterra)*
- *Palestra San Felice (Volterra)*
- *Palestra “I Leccetti” (Volterra)*
- *Palestra di Saline di Volterra (piano superiore e piano inferiore)*
- *Pista di pattinaggio (Volterra)*
- *Campo sportivo “I Leccetti” (Volterra)*
- *Locali destinati a palestra interni all’impianto Piscina Comunale di Fontecorrenti (Volterra)*

Atteso che in conseguenza delle modifiche disposte al Regolamento con la presente deliberazione, l’art. 3, punto 2 viene così rettificato:

2) *A loro volta gli impianti sopra elencati si distinguono in:*

- *Impianti a rilevanza economica ossia quelli che rispondono ad un interesse pubblico e che si innestano in un settore per il quale esiste, quantomeno in potenza, una redditività, e quindi una competizione sul mercato e ciò ancorché siano previste forme di finanziamento pubblico, più o meno ampie. Ai fini del presente regolamento essi sono:*

- *non presenti*
- *Impianti privi di rilevanza economica ossia quelli che per loro proprie caratteristiche non sono in grado di produrre utili o introiti significativi e sono essenzialmente a servizio delle società e associazioni del territorio con prevalenza di attività volontaristica. Ai fini del presente regolamento essi sono:*
 - *Stadio Comunale “Le Ripaie” (Volterra)*
 - *Campo Sportivo “Chiarugi” (Volterra)*
 - *Campo sportivo “Carmignani” (Saline di Volterra)*
 - *Palestra San Felice (Volterra)*
 - *Palestra “I Leccetti” (Volterra)*
 - *Palestra di Saline di Volterra (piano superiore e piano inferiore)*
 - *Pista di pattinaggio (Volterra)*
 - *Campo sportivo “I Leccetti” (Volterra)*
 - *Palestra comunale di Fontecorrenti (Volterra)*
 - *Impianto natatorio di Fontecorrenti (Volterra)*

Visto l'art. 17, punto 2 del Regolamento vigente che recita:

“Il presente Regolamento abroga e sostituisce il precedente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°46 del 12/07/2022.”

Atteso che in conseguenza delle modifiche disposte al Regolamento con la presente deliberazione, l'art. 17, punto 2 viene così rettificato:

“Il presente Regolamento abroga e sostituisce il precedente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°81 del 15/10/2024.”

Dato atto che la presente modifica regolamentare è stata sottoposta alla Commissione Regolamenti che ha esaminato ed approvato le citate necessità di correzione al Regolamento di cui all'oggetto;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione delle sopracitate modifiche al Regolamento.

Ritenuto altresì opportuno approvare il testo del Regolamento modificato alla luce delle suddette correzioni, che si allega per divenire parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto l'art.90 della Legge 27 Dicembre 2002, n.289 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile dell'atto;

Con voti favorevoli 9 (Lizzerini, Santi, Piccicuto, Tamburini, Gazzari, Verdianelli, Pazzagli, Walraff, Baroncini), contrari 0, astenuti 3 (Fidi, Cambi, Raspi), resi nei modi di Legge da n.12 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1) Di introdurre le sotto indicate modifiche al regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale o concessi da terzi, approvato con propria precedente Delibera C.C. n°81 del 15/10/2024, disposte per le motivazioni in premessa esposte:

l'art. 3 punto 2) viene così sostituito:

“2) A loro volta gli impianti sopra elencati si distinguono in:

- *Impianti a rilevanza economica ossia quelli che rispondono ad un interesse pubblico e che si innestano in un settore per il quale esiste, quantomeno in potenza, una redditività, e quindi una competizione sul mercato e ciò ancorché siano previste forme di finanziamento pubblico, più o meno*

ampie. Ai fini del presente regolamento essi sono:

- *non presenti*

- *Impianti privi di rilevanza economica ossia quelli che per loro proprie caratteristiche non sono in grado di produrre utili o introiti significativi e sono essenzialmente a servizio delle società e associazioni del territorio con prevalenza di attività volontaristica. Ai fini del presente regolamento essi sono:*

- *Stadio Comunale “Le Ripaie” (Volterra)*
- *Campo Sportivo “Chiarugi” (Volterra)*
- *Campo sportivo “Carmignani” (Saline di Volterra)*
- *Palestra San Felice (Volterra)*
- *Palestra “I Leccetti” (Volterra)*
- *Palestra di Saline di Volterra (piano superiore e piano inferiore)*
- *Pista di pattinaggio (Volterra)*
- *Campo sportivo “I Leccetti” (Volterra)*
- *Palestra comunale di Fontecorrenti (Volterra)*
- *Impianto natatorio di Fontecorrenti (Volterra)*

□ l'art. 17, punto 2 viene così sostituito:

“Il presente Regolamento abroga e sostituisce il precedente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°81 del 15/10/2024.”

2) Di approvare il testo del Regolamento modificato alla luce delle suddette correzioni, allegato a), quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

3) Di dare atto che il regolamento di cui al presente atto entrerà in vigore trascorso il quindicesimo giorno dalla pubblicazione del presente atto.

Letto Approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Lorenzo Lazzerini

Il Segretario Comunale
Marisa Stellato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.