

COMUNE DI VOLTERRA - Determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (ALLEGATO 1)
AGGIORNAMENTO 2026

	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI - INDUSTRIALI		ARTIGIANALI SPECIALI		TURISTICI-COMMERC.-DIREZ.		COMMERCIO INGROSSO		
	primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)	primaria (mq)	secondaria (mq)	primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)	
COSTI MEDI REGIONALI	€ 11,0400	€ 33,3900	€ 14,8500	€ 14,0100	€ 17,0000	€ 14,0100	€ 21,4800	€ 16,5300	€ 26,2100	€ 9,1500	
COEFFICIENTE	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	
INCIDENZA OO.UU. (compreso coeff. aggiornamento ISTAT 1,013 feb. 2025/feb. 2026)	€ 11,78	€ 35,64	€ 15,85	€ 14,95	€ 18,15	€ 14,95	€ 22,93	€ 17,64	€ 27,24	€ 9,51	
	PAR.										
1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA L.R. 64/2015	0,31	€ 3,65	€ 11,05	€ 4,91	€ 4,64	€ 5,63	€ 4,64	€ 7,11	€ 5,47	€ 8,44	€ 2,95
con cambio d'uso della originaria destinazione e/o frazionamento u.i.	0,47	€ 5,48	€ 16,57	€ 7,37	€ 6,95	€ 8,44	€ 6,95	€ 10,66	€ 8,20	€ 12,67	€ 4,42
2) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA L.R. 64/2015	0,56	€ 6,60	€ 19,96	€ 8,88	€ 8,37	€ 10,16	€ 8,37	€ 12,84	€ 9,88	€ 15,25	€ 5,33
con cambio d'uso della originaria destinazione e/o frazionamento u.i.	0,84	€ 9,90	€ 29,94	€ 13,31	€ 12,56	€ 15,24	€ 12,56	€ 19,26	€ 14,82	€ 22,88	€ 7,99
3) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE ED AMPLIAMENTI VOLUMETRICI o demolizione e ricostruzione	0,75	€ 8,84	€ 26,73	€ 11,89	€ 11,22	€ 13,61	€ 11,22	€ 17,20	€ 13,23	€ 20,43	€ 7,13
4) "ONERI VERDI" per interventi disciplinati dall'art. 83 della L.R. 64/2015 nelle Z.T.O. di tipo "E"	0,55	€ 6,48	€ 19,60	€ 8,72	€ 8,22	€ 9,98	€ 8,22	€ 12,61	€ 9,70	€ 14,98	€ 5,23

Per gli insediamenti industriali alimentari, tessili, calzature ed affini cartiere e cartotecniche considerai speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno.

Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 40 mc.a piazzola.

Per gli annessi agricoli si applicano le tabelle per insediamenti artigianali-industriali.

Negli interventi di tipo turistico, commerciale e direzionale si intende cambio di destinazione d'uso anche il passaggio da una tipologia all'altra.